

## La FLS à l'honneur ! Lourdes, Paris, La Roche-sur-Yon

Salon des seniors, Paris



Inauguration de la Roche-sur-Yon



Lourdes En casa



Fondation pour le  
Logement Social  
Maisons de Vie et de Partage



**Chers amis,**

La Fondation pour le Logement Social a été mise à l'honneur lors de plusieurs événements récents. Le 13 mars, j'ai animé une table ronde sur l'habitat partagé au salon sénior de Paris et j'ai remis un prix à l'association Béguinage solidaire. Cette manifestation s'est faite dans le cadre d'un partenariat que nous avons avec le groupe BAYARD et le magazine Notre temps.

Le 22 mars, nous avons organisé avec l'association En Casa une journée portes ouvertes à la MVP de Lourdes, qui a rencontré un grand succès. Ce fut une très belle journée avec un grand nombre de visiteurs dont beaucoup de personnalités locales.

Le 9 avril, une représentation de la FLS a assisté à l'inauguration de la MVP handicap de la Roche-sur-Yon en Vendée. Cette maison, achetée et rénovée par la FLS accueille depuis octobre dernier 7 jeunes adultes porteurs de handicap et 7 jeunes étudiants. Cet habitat partagé est animé par l'association 1P'tit plus.

Ces belles manifestations nous obligent. Elles témoignent de la joie des habitants de nos maisons et de l'attente de nombreuses familles pour trouver un logement pérenne pour leurs enfants porteurs de handicap ou pour les séniors. Cependant, ces projets ne peuvent se réaliser sans la générosité des donateurs et des mécènes. Les financements sont de plus en plus difficiles à obtenir pour des projets souvent coûteux.

À Saint-Étienne, nous avons un projet de tiers lieu dans un grand parc boisé, comprenant une MVP handicap avec 15 jeunes adultes, une MVP séniors avec 10 appartements et un bâtiment d'activités pour les associations.

Je sais que vous êtes très sollicités mais si vous êtes imposés à l'IFI ou à l'IR, n'hésitez pas à nous soutenir. C'est grâce à vos dons que nous pourrions financer ces logements pour les personnes les plus fragiles de notre société.

*Merci pour eux !*

**MICHEL RÉCIPON**

PRÉSIDENT DE LA FONDATION  
POUR LE LOGEMENT SOCIAL

## Au sommaire

# 3

**Salon des séniors**

Partenariat FLS

# 4-5

**Lourdes**

Journée portes ouvertes  
et concert

# 6

**La presse  
parle de la FLS**

Notre temps, La Dépêche,  
Décideurs et Lourdes Actu

**Inauguration**

La Roche-sur-Yon

# 7

**Projets MVP**

Saint-Antoine,  
Paray-Le-Monial et  
Thomery

**AGIR EN FRANCE**

Le magazine de la FLS

Directeur de la publication : Michel Récipon

Crédits photos : FLS

Conception et rédaction :

FK Agency / Egga - www.fk-agency.com

Impression : AG Roto

Magazine trimestriel

Numéro ISSN : 1163 - 3573

Dépôt légal : à parution



# LOURDES

## journée du 22 mars, portes ouvertes et concert

Ce vendredi 22 mars a eu lieu une Journée-portes ouvertes très réussie à la Maison « En Casa », la Maison de Vie et de Partage® de Lourdes.

L'association En Casa est située dans un ancien hôtel, acheté et entièrement réhabilité en 11 appartements par la Fondation pour le logement social (FLS).

La vocation de cette maison est l'accueil presque inconditionnel de personnes en situation de grande précarité. Elles retrouvent ici un climat familial et une vie stable grâce au soutien d'une véritable communauté de bénévoles qui animent des ateliers et les accompagnent pour trouver un travail et un logement pérenne.

Elle est présidée par une personne hors du commun, Palmino PAOLUCCI. Il est l'élément fédérateur de tous les bénéficiaires, institutionnels et bénévoles. Son dynamisme, sa bienveillance et sa foi semblent lui donner une certaine invulnérabilité.



Tony Delmotte et Claire Vial de la Dépêche du Midi



Le jeune virtuose Giacomo Censioni

Le recteur du sanctuaire et le maire de Lourdes

De très nombreux visiteurs se sont succédés tout l'après-midi pour rencontrer les bénévoles et habitants dans les nombreux ateliers. Des personnalités ont pris le temps de venir : l'évêque du Diocèse Tarbes Lourdes, Mgr Jean-Marc MICAS, le Recteur du Sanctuaire, le Père Michel DAUBANNES, des représentants du conseil départemental, du conseil municipal et le maire de Lourdes, Monsieur Thierry LAVIT.

Ce dernier est resté plus de deux heures et a pris le temps de discuter avec les uns et les autres.

La FLS était bien représentée avec son Président, Michel Récipon, son Directeur général, Jean-Axel de Boissieu, la chargée des projets immobiliers, Reine-Lise Orfelle.

Et bien sûr, le responsable des relations avec les locataires et de l'exploitation, Tony Delmotte, à l'initiative de cette journée avec Palmino Paolucci.

Palmino PAOLUCCI a remercié 13 personnalités de leur venue malgré leur emploi du temps chargé et a remercié les bénévoles ainsi que la FLS. Il a indiqué que cette Maison, ouverte depuis 3 ans, était celle de tous : celle du partage, des échanges, du répit, une aide à se reconstruire personnellement, un toit pour retrouver une pleine autonomie, un « marche-pied » vers un avenir

meilleur. Chacun y amène ce qu'il a, « il n'y a personne si pauvre qu'il n'ait rien à donner, il n'y a personne si riche qu'il n'ait besoin de rien. Et bien souvent ici nous voyons la Providence en actions ! »

Le maire de Lourdes, Thierry LAVIT a ensuite pris la parole et déclaré que Lourdes est la ville fraternelle où l'on se ressource où l'on se répare et vous travaillez aussi dans ce sens. Merci Palmino à vous et à tous vos bénévoles qui accueilliez avec le sourire, avec un esprit ouvert, avec une bienveillance sincère, vous êtes dans l'ADN de notre ville. Sachez que le volet social est le premier volet sur lequel nous portons notre attention lors de la définition de notre budget. »

Le programme de la journée était dense. À partir de 14h, présentation des ateliers mis en place par les bénévoles et les résidents : pâtisserie, jeux de société, écoute...

À 16h45 spectacle de magie et goûter pour les enfants,

À 18h30 partage de pizzas préparées selon la bonne recette italienne de Lucia, l'épouse formidable de Palmino.

Un concert au Palais des congrès clôturait cette journée, à 20h30. C'est dans une salle pleine que les auditeurs ont pu apprécier le répertoire d'un jeune pianiste virtuose italien, Giacomo Censioni. Il a joué sans partitions une partie du répertoire de Yann Tiersen.



Palmino et sa femme Lucia

Palmino, le maire de Lourdes et le Président de la FLS

Directeur général délégué aux finances de la FLS

Un spectacle de magie

## Témoignage de Tony Delmotte

Chargé de relations locataires et exploitation à la FLS



Placée sous le signe des échanges, de la générosité, de l'ouverture et de la bienveillance, cette journée a été riche en rencontres et en découvertes. journée inoubliable où se sont mêlées rencontres, partages et émotions. Nous remercions tous ceux qui ont pris part à cet événement et qui ont contribué à célébrer l'esprit ENCASA !

# La presse parle de la FLS

## Notre temps

Interview du Président Michel Récipon sur la FLS et le partenariat avec le prix des Héros de Notre temps, numéro de mars.

## LADEPECHE.fr

Reportage sur les Journées Portes Ouvertes de Lourdes MVP En Casa du 22 avril.

## DÉCIDEURS MAGAZINE

Interview du Directeur Général délégué aux finances, Jean-Axel Dieudonné de Boissieu sur le numéro d'avril-mai



Reportage sur la journée Portes ouvertes de la MVP En Casa de Lourdes le 22 mars.

### Lourdes : le Concert proposé par « En Casa » avec le pianiste Giacomo Censioni a conquis le public

Les Portes-ouvertes de la Maison « En Casa » se sont conclues par un Concert en entrée libre, ce samedi 22 mars à 20h30 au Palais des congrès devant un public conquis, en présence du Maire Thierry LAVIT.

Il s'agit du concert de Giacomo CENSIONI (interprète et multiinstrumentaliste : piano, violon, guitare et auteur de plus de 10 albums et qui effectue des tournées à travers le monde).

Pour ce concert au piano, il a rendu hommage à l'œuvre de Yann TIERSEN auteur-compositeur breton, mondialement connu pour ses compositions de musique de films comme le Fabuleux destin d'Amélie Poulain...et a interprété plus de 20 morceaux.

Le public conquis a voulu prolonger en demandant de nombreux rappels.

René KAHN

## Inauguration de la MVP de La Roche-sur-Yon le 9 avril

Grâce à vous, 6 jeunes adultes en situation de handicap et 7 jeunes étudiants se sont installés début octobre dans cette nouvelle Maison de Vie et de Partage®. L'association 1pt'it plus anime cette maison achetée et rénovée par la FLS. De nombreuses personnalités locales et de nombreux amis avaient fait le déplacement. La MVP a été officiellement inaugurée.

De jeunes habitants ont partagé leur vie à la maison et leurs réalisations pour cette journée.



Michel Récipon, Président de la FLS



# Nos futures MVP



## Saint-Antoine MVP handicap. MVP sénior, Bâtiments d'activités

La Fondation pour le Logement Social s'est portée acquéreur du site de la Maison Saint-Antoine à Saint-Etienne, pour un montant de 1,8 M€. Situé dans un espace boisé de plus d'un hectare, ce lieu est destiné à accueillir un projet multi-dimensionnel alliant : une MVP Handicap, une MVP Sénior ainsi qu'un troisième bâtiment sera dédié à une activité tertiaire.



## Paray-Le-Monial MVP sénior. Bâtiments d'activités

Fin 2023, la FLS a acquis un site à Paray-le-Monial, permettant ainsi de proposer : une MVP Sénior, proposant à des personnes âgées autonomes un logement adapté à l'évolution de leur besoin et intégrant des espaces communs pour favoriser les échanges, tout ceci dans une ambiance conviviale et bienveillante. Les travaux de la maison s'étaleront sur la période 2024-2026. Un bâtiment d'activités, constituant un espace associatif dont le projet est en lien avec la MVP Senior. Les travaux du bâtiment démarreront courant 2024.



# Projet à l'étude



## Thomery MVP handicap

Une nouvelle Maison de Vie et de Partage® est à l'étude au Prieuré de Thomery, composée de 4 logements en collocation ainsi qu'un local d'activités et un jardin maraîcher. La MVP aura pour vocation d'accueillir toute personne dont les activités par le jardin peuvent maintenir ou développer l'autonomie et favoriser la réinsertion sociale et professionnelle, en particulier : des jeunes porteurs de handicap moteur ou cognitif, des personnes âgées autonomes ou encore des personnes en réinsertion sociale.

# Votre don en actions

Participez à ce beau projet qui donnera un logement pérenne à 14 jeunes adultes atteint de handicap et à 15 seniors. Il sera financé à l'aide d'actions de mécénat, de prêts participatifs et de dons de particuliers.

Tout euro venant de particuliers incite les mécènes et les banques à nous aider à trouver la différence. C'est un pré-requis pour eux, et c'est pourquoi les dons sont si importants pour nous.



## Deux nouvelles maisons à Saint-Etienne

Projet multidimensionnel avec une MVP handicap, une MVP senior et des locaux d'activités.



# Zoom sur nos finances

## LA COLLECTE DE DONNS

Avec trois mailings envoyés à ses donateurs, la Fondation garde un ancrage terrain et reçoit des dons de particuliers. Ces dons, même les plus modestes, contribuent à sécuriser le financement de nouvelles MVP auprès des investisseurs bancaires et financiers.

## LE MÉCÉNAT

La FLS répond à des appels à projets de fondations d'entreprises notamment, et reçoit des sommes de montants différents qui permettent de financer, sur une ou plusieurs années, des travaux dans les MVP.

## FAMILY OFFICE

Dans le cadre de sa recherche de financements innovants et en complément des démarches de réponses aux appels à projets, les équipes de la FLS se mobilisent pour aller à la rencontre des family offices et des fondations d'entreprises et familiales : contact Jean-Axel Dieudonné de Boissieu, [jadieudonne@fls-fondation.org](mailto:jadieudonne@fls-fondation.org)

## PRÊTS BANCAIRES

Certaines MVP ont été financées par des prêts bancaires sur une durée de 20 ans.

# Comment nous aider

**20€ collectés nous permettent d'emprunter 50€ pour financer nos projets**

**Vous pouvez soutenir nos MVP en finançant nos projets d'habitats partagés, inclusifs et innovants.**

## Particuliers

### FAIRE UN DON

Par carte bancaire :  
en ligne sur notre site sécurisé  
[dons.fls-fondation.org](https://dons.fls-fondation.org)

Par chèque à l'ordre de :  
Fondation pour le Logement Social  
à envoyer à l'adresse :  
Service dons FLS  
Autorisation 40042  
75742 Paris Cedex 15

Par prélèvement automatique  
Rendez-vous sur  
[dons.fls-fondation.org](https://dons.fls-fondation.org)

### FAIRE UN LEGS, UNE DONATION, UNE ASSURANCE-VIE

Il peut s'agir d'un don important comme une maison, un appartement, un terrain...  
La donation passe par acte notarié.

### FAIRE UNE DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

La Fondation recherche des logements, des maisons pour accueillir et accompagner toujours plus de personnes fragiles.  
De votre vivant, vous pouvez opter pour la « donation temporaire d'usufruit ».

Pour toute question, contactez  
Myriam Argoud // Relations bienfaiteurs  
0156 08 30 20 - [margoud@fls-fondation.org](mailto:margoud@fls-fondation.org)  
[www.fls-fondation.org](https://www.fls-fondation.org)

## Entreprises

En devenant mécène de la FLS, vous avez le choix d'apporter votre soutien à une Maison de Vie et de Partage en particulier ou d'accompagner la FLS dans son développement. Nous aider, c'est faciliter l'accès à un logement digne aux personnes les plus fragiles de notre société (handicap, précarité, solitude, grand âge, etc.).

Merci de contacter : [contact@fls-fondation.org](mailto:contact@fls-fondation.org)

## VOS DÉDUCTIONS FISCALES

**66% de votre don est déductible de votre impôt sur le revenu jusqu'à 20% de votre revenu imposable**

**75% de votre don est déductible de votre impôt sur la fortune immobilière (IFI) dans la limite de 50 000 €**

**Fondation pour le Logement Social**

33, rue de Dantzig - 75015 Paris

01 56 08 30 20 • [communication@fls-fondation.org](mailto:communication@fls-fondation.org)

[WWW.FLS-FONDATION.ORG](https://www.fls-fondation.org)

