

AGIR EN FRANCE

n°132
DÉCEMBRE
2024

LE MAGAZINE DE LA FONDATION POUR LE LOGEMENT SOCIAL



AGATHE

Locataire depuis 5 ans à la
Maison de Parm à Saint-Étienne.



CLÉMENT

Locataire depuis 5 ans à la
Maison St Joseph à Versailles.



PACÔME

Locataire depuis 3 ans à la
Maison Clos Bartimée à Bayeux.



Fondation pour le
Logement Social
Maisons de Vie et de Partage

L'édito



Chers amis,

En ce beau temps de Noël, j'ai le plaisir de vous présenter ce nouveau numéro de notre magazine. Au fil des pages, vous découvrirez les dernières actualités de nos Maisons de Vie et de Partage®. Des nouveaux habitants, des aménagements ou encore l'arrivée de Volontaires civiques à Rambouillet, Saint-Prix, Lourdes ou La Roche-sur-Yon... il y en a pour tous les goûts !

Vous pourrez également lire les beaux témoignages de vie d'Agathe de la MVP de Saint-Étienne, de Clément de Versailles et de Pacôme du Clos Bartimé. La vie de ces trois jeunes a été transformée par leur maison et grâce à toutes les personnes bienveillantes qui les accompagnent. C'est une véritable joie pour moi et tous les collaborateurs de la FLS !

Le grand projet du domaine Saint-Antoine, à Saint-Etienne, avance à grands pas ! La seconde MVP de PARM accueillera, à la fin du premier semestre prochain, 15 nouveaux jeunes adultes porteurs de handicap. Reine-Lise, notre responsable du pôle immobilier, vous fait un point sur les travaux. Et c'est dans ce magnifique parc aux arbres centenaires que naîtra en 2026 le prochain béguinage, qui ne comptera pas moins de 10 appartements. Des locaux d'activités permettront, en outre, à des associations de proposer aux jeunes et aux seniors différentes activités sociales et sportives.

Et je n'oublie que nous venons d'accueillir notre 8^{ème} fondation abritée, la Fondation Barnabé. Cette fondation accueille, héberge et accompagne des personnes fragilisées pour lesquelles une période de retrait est nécessaire à leur rétablissement psychique, humain et spirituel. Son action s'adresse à tout prêtre ou religieux pour lesquels une telle aide est nécessaire, ainsi qu'à toute personne engagée dans une œuvre d'Église souffrant des mêmes fragilités.

J'ai aussi le plaisir de vous annoncer que nous venons de signer une convention de partenariat avec Béguinage Solidaire. Nous sommes convaincus que nous devons unir nos énergies pour nous permettre demain d'apporter une réponse holistique aux besoins de nos aînés.

Que de belles actualités pour notre Fondation et que de belles œuvres !

Rien de tout cela n'aurait pu se faire sans l'aide de milliers de donateurs qui nous permettent, par leur soutien financier, de lever des emprunts bancaires pour répondre à toutes les nombreuses sollicitations de parents et d'associations.

Dans cet environnement politique et social, nous restons mobilisés au service des personnes les plus fragiles, c'est notre ADN.

Continuez à nous aider, n'ayez pas peur de donner. Défis ou non, votre don nous est indispensable et fait tellement de bien !

Merci de votre attention et de votre générosité.

MICHEL RÉCIPON

PRÉSIDENT DE LA FONDATION
POUR LE LOGEMENT SOCIAL

Au sommaire

3

Les actus de la FLS
MVP, Volontaires

4-5

Témoignages de vie
Agathe, Clément et Pacôme

6

Maison Barnabé
Une nouvelle fondation
abritée par la FLS

7

**Travaux Maison
Saint-Antoine**
Avancement, Défis, Suivi

AGIR EN FRANCE

Le magazine de la FLS

Directeur de la publication : Michel Récipon

Crédits photos : FLS - Clos Bartimée

Conception et rédaction :

FK Agency / Egga - www.fk-agency.com

Impression : AG Roto

Magazine trimestriel

Numéro ISSN : 1163 - 3573

Dépôt légal : à parution

Les actus de la FLS

LA VIE DES MAISONS



MVP de Rambouillet : Le dernier logement libre a trouvé son nouveau locataire, qui intégrera la maison début décembre. Bienvenue à lui !

Maison de Saint-Prix : Des travaux d'assainissement ont été réalisés au 1 rue Hector Carlin pour remédier aux infiltrations dans les caves.

MVP de Lourdes : Des aménagements ont été effectués pour faciliter l'accès des usagers à l'espace pressing (machine à laver et sèche-linge). La maison affiche un taux de remplissage maximum, répondant ainsi aux nombreuses sollicitations d'usagers et d'institutions.

LES VOLONTAIRES EN SERVICE CIVIQUE DE LA FLS

Maison PARM de Saint-Étienne : Nous accueillerons prochainement une Volontaire en Service Civique (VSC) pour une mission de 7 mois, mis à disposition de la maison PARM, partenaire historique de la FLS.

Nous accueillerons aussi un service civique sur la **maison de La ROCHE SUR YON** en gestion par l'association 1ptit plus .

Recrutement en cours : La FLS recrute également 2 autres VSC pour la MVP de Lourdes

Les annonces sont disponibles sur le site du Service Civique.

PROCHAINE MVP À THOMERY EN SEINE ET MARNE (77)

Au cœur de Thomery et de ses « murs à vigne » qui ont garni jadis la table du roi, la FLS travaille à la réhabilitation du Prieuré de Thomery, en partenariat avec l'association Maison des Cultures (MDC). Le diocèse de Meaux, propriétaire de ce terrain de 7000m², souhaite nous le confier avec le double souci de la sauvegarde des bâtiments et de faire perdurer l'esprit de service aux pauvres du lieu. La remise en valeur du jardin horticole est un point d'attention indissociable de la sauvegarde du bâti.

Ensemble, avec la MDC, nous avons conçu un projet de réhabilitation des bâtiments du site (maison principale et dépendances) pour en faire un habitat accompagné, partagé et inclusif à destination de jeunes adultes porteurs de handicap mental ou présentant des

TONY DELMOTTE

Responsable du pôle des relations avec les locataires



troubles cognitifs et de personnes âgées autonomes. En tout, ce sera une douzaine de personnes qui vivra sur le site.

En complément de cet habitat partagé, pour mettre en valeur le jardin horticole, l'association, avec le soutien de la mairie, développe un projet d'unité de formation autour des métiers du jardin et du maraîchage. Une spécialiste des « murs à vigne » fait également partie de l'aventure pour faire revivre ce patrimoine cher aux thomeryens.

Les études sont en cours et un permis de construire pourra être déposé dans les prochains mois.

PROBABLE FUTURE MVP À METZ (57)

Dans la banlieue messine, la FLS a été sollicitée pour créer un habitat partagé pour 6 personnes porteuses de handicap psychique. Depuis une dizaine d'années l'association Demeure l'Eau Reine, adhérente au réseau Demeures de l'Eau Vive, accompagne et anime un groupe d'amitié de personnes en fragilité psychique sur l'agglomération de Metz. Ensemble, ils envisagent le projet d'habitat partagé comme le cœur de leur projet associatif. Un bien a été identifié et les études sont en cours pour confirmer la faisabilité du projet.



MVP à Thomery en Seine et Marne

Témoignages de vie

Agathe MVP de Parm à Saint-Étienne

Agathe, 36 ans, habite dans la Maison de PARM au cœur de Saint-Étienne depuis son ouverture en 2019. Ses parents sont à l'origine de cette maison ; son père, pédiatre, est malheureusement décédé prématurément. Agathe a eu beaucoup de mal à s'en remettre, mais avec le soutien de sa mère, de ses sœurs et surtout grâce au travail quotidien de l'équipe de PARM, elle a pu surmonter cette épreuve.

Pendant la période du COVID, l'équipe a fait le choix de rester avec les habitants dans la maison. Cette période, où habitants et membres de l'équipe étaient ensemble 24 heures sur 24, a été une véritable chance pour se comprendre et se former. Ainsi, Agathe a pu faire un réel travail sur son alimentation et sa communication.

Aujourd'hui, elle est heureuse de cette vie en communauté et fait le bonheur de la maison par sa joie et sa bonne humeur. Son frère, Pierre-Maxence, plus jeune, vit aussi dans cette maison.

Agathe participe deux jours par semaine à l'atelier de cuisine externalisée du restaurant CHROMOSOME, qui a ouvert à Saint-Étienne (9, rue Liogier, ouvert en semaine à midi, fermé les week-ends et vacances scolaires).

La Maison de PARM, au cœur de Saint-Étienne, est prise en charge jour et nuit par une équipe de 7 personnes sous la houlette bienveillante de la responsable de maison, Anne Berger. Un service civique et de nombreux bénévoles d'écoles ou d'associations contribuent également à l'animation de la Maison. Certains habitants travaillent dans un ESAT situé non loin.

En milieu d'année prochaine, en 2025, une deuxième maison va ouvrir à Saint-Étienne, au domaine Saint-Antoine. Elle accueillera 14 jeunes adultes porteurs de handicap, dans ce beau domaine arboré de plus d'un hectare. Un béguinage et des locaux d'activités ouvriront sur le même lieu en 2026.



Clément MVP Versailles, maisonnée Saint Jean-Paul II

Agé de 31 ans, Clément habite à Versailles depuis le mois de mars 2018.

Il est le benjamin d'une famille de cinq enfants. Dans la semaine, il travaille à l'ESAT d'Issy les Moulineaux. Il prend donc quotidiennement la ligne de RER Versailles-Issy.

Assez réservé au début, il s'est vite ouvert. Il est joyeux et très sociable.

Une maîtresse de maison témoigne qu'il dit souvent que « Jean-Paul II, c'est ma maison »

Et les deux maîtresses de maison « craquent » quand il leur dit plusieurs fois par jour qu'il les aime !

Un bon exemple d'un jeune heureux et épanoui dans SA maison !



Pacôme MVP Clos Bartimée

Pacôme est âgé de 40 ans et habite la maison du Clos Bartimée depuis 2 ans. Il était auparavant dans un foyer et a fait le choix de venir au Clos car il voulait vivre chez lui, dans une vraie maison avec son studio et des lieux partagés. Dans la journée, il est dans un foyer occupationnel « La petite maison » où sont proposées des activités créatives et sportives. Il aime particulièrement les plantes et les tracteurs.

Nous lui avons posé quelques questions :

Pourquoi avez-vous voulu venir au Clos Bartimée ? « Cela fait longtemps que je voulais venir car j'étais dans un foyer . Les autres m'embêtaient. Ici c'est plus calme. »

Etes-vous heureux avec les autres habitants ? « Oui, je suis bien ici ».

Qu'aimez-vous faire particulièrement ? « J'aime bien me promener en ville, et mes cours de violon »

Pacôme joue bien et prend des cours depuis longtemps, tous les lundis.

Il chante aussi dans la chorale du Clos qui réunit habitants et bénévoles.

Il a 4 frères et sœurs et de nombreux neveux et nièces qu'il voit régulièrement. Il rentre aussi le week-end chez ses parents quand il le souhaite.

Le 20 novembre, quand nous l'avons appelé, Pacôme était heureux car il y avait une fête le soir pour l'anniversaire de Fanny. Fanny et Claire sont les deux merveilleuses « compagnes » qui accompagnent les habitants du Clos.

Le Clos Bartimée, une MVP où il fait bon vivre !!



Saint-Étienne



Versailles



Bayeux Clos Bartimé



Une nouvelle fondation abritée par la FLS : la maison Barnabé

La Fondation La maison Barnabé a pour objet de développer une activité d'intérêt général à caractère social, consistant en particulier dans l'accueil, l'hébergement et l'accompagnement de personnes fragilisées pour lesquelles une période de retrait est nécessaire et propice à leur rétablissement psychique, humain et spirituel.

Son action s'adresse à tout prêtre ou religieux pour lesquels une telle aide est nécessaire et, à toute personne engagée dans une œuvre d'Église souffrant des mêmes fragilités.

Elle soutient la maison Barnabé de Vauvert, que le diocèse de Nîmes a mis à disposition. C'est une belle bâtisse du XVIII^e siècle au centre du village de Vauvert,

près des métropoles régionales de Nîmes et Montpellier avec un grand parc de 4500 m².

La maison était autrefois une école privée et un centre paroissial. Depuis février 2023, les travaux de rénovation ont commencé avec notamment plus de 200 bénévoles qui ont permis de créer une grande cuisine, un appartement, 3 chambres et des pièces communes. En avril 2024 la maison commençait à accueillir ses premiers bénéficiaires.

A l'heure actuelle, la deuxième phase de travaux commence avec la création de quatre chambres supplémentaires, un salon, une salle à manger et un appartement pour le couple résidant.

LES 5 FONDAMENTAUX DE LA VIE À LA MAISON BARNABÉ

1 Un parcours personnalisé & professionnel

À son arrivée, le prêtre / religieux réalise avec des professionnels une évaluation de ses besoins (psychologiques, spirituels et thérapeutiques). Un programme personnalisé d'accompagnement est élaboré et proposé ;

2 Une approche intégrale de la personne

Une reconstruction qui prend en compte les dimensions :

- du corps : soin au corps, travail manuel, équilibre de l'alimentation ;
- de l'âme : en développant une connaissance de soi au niveau psychologique, en fortifiant certaines vertus ;
- de l'esprit : retrouver le goût de l'intériorité et de la prière avec le soutien de la vie fraternelle ;

3 Une restauration de la dignité par le don

En permettant progressivement aux soignés de prendre soin, d'animaux (chien, poules, moutons), du jardin (potager, jardin thérapeutique), des bâtiments (art, activités créatives) et de leurs frères ;

4 Des couples pour prendre soin des prêtres

La complémentarité féconde des états de vie est une des grâces de notre temps pour l'Église actuelle ;

5 Une pédagogie durable

Le séjour à la maison Barnabé est l'occasion d'ancrer des bonnes habitudes (vie fraternelle, suivi psychologique, sport, cuisine, bricolage, etc...) pour limiter les rechutes lors de la reprise du ministère.



Travaux Maison Saint-Antoine

Depuis le début de l'année 2024, les travaux ont démarré à la Maison Saint-Antoine. Après une première phase de curage et désamiantage et la réalisation des travaux de gros-œuvre, le chantier se poursuit avec l'aménagement des espaces intérieurs.

AVANCEMENT

Depuis le retour des vacances d'été, les entreprises du second-œuvre et des lots techniques sont à pied d'œuvre sur le chantier de la future MVP Handicap à MSA.

Nous travaillons dans un bâtiment ancien est les aléas, certes mineurs, sont de mise sur ce chantier, mais nos entreprises ne se laissent pas découragées !

Les menuiseries extérieures ont été posées aux étages. Certains appuis de fenêtre ont été modifiés pour refaire l'aplomb des baies. Ces nouvelles fenêtres disposent d'un double-vitrage performant qui va améliorer le confort thermique de la maison.

A sa suite, le plâtrier (ou plaquiste) a commencé à railler les doublages (toujours pour le confort thermique), les plafonds et les cloisons, en commençant par l'étage le plus haut. C'est un travail de précision car chaque centimètre à son importance afin respecter le plan de l'architecte qui prend en compte le confort de vie mais aussi toutes les réglementations en vigueur (et il y en a vraiment beaucoup !). Et il y a toujours une grande satisfaction à voir ainsi la distribution des pièces apparaître petit à petit.

DES DÉFIS DU BÂTI ANCIEN

Le grand défi du plâtrier sur ce chantier : bâtir des cloisons droites dans des murs tordus : « Les cloisons sont droites, mais pas les fenêtres, cela va se voir. Il y aura toujours des écarts mais nous allons faire au mieux pour corriger cela. Il ne faudrait pas que les futurs habitants ou visiteurs disent que le plâtrier a travaillé n'importe comment ! » nous confie Gilbert, le patron des plâtriers.

Cette phase est particulièrement longue car dans ces doublages, plafonds et cloisons, les lots techniques doivent incorporer les différents réseaux (plomberie, électricité, ventilation...), ce qui fait beaucoup de tuyaux et de câbles. Ainsi les équipes avancent dans un pas de deux en rythme coordonné... pas toujours facile, mais le résultat est là. Un gros travail va débuter à l'extérieur : la réalisation de la tranchée de 120m de long, le long de la voie d'accès véhicule, pour le passage des VRD (le raccordement des réseaux extérieurs). Cet ouvrage a été indispensable pour créer les raccordements nécessaires à la nouvelle vie du site et la création de nos logements.

Des questions techniques se sont posées également pour ajuster la mise en œuvre de certains éléments aux particularités de notre chantier. Notamment pour le passage de l'ascenseur (sans modifier la toiture) ou pour assurer l'étanchéité des salles de bains sur un plancher

REINE-LISE ORFELLE

Responsable du pôle
projets immobiliers



bois existant. Tous ces points particuliers ont trouvé leurs solutions grâce à un beau travail de concertation entre l'architecte, les bureaux d'études, les entreprises et les fabricants, sous le regard attentif de la FLS.

C'est aussi ça un projet de Maison de Vie et de Partage ! En lien avec les autres, tirer le meilleur parti de ce qui existe pour l'amener plus loin. Cela vaut pour le bâtiment mais avant tout pour les personnes qui y habiteront.

SUIVI DE CHANTIER ET PRÉPARATION DE L'ARRIVÉE DES HABITANTS

Un comité de pilotage conjoint permet à l'association PARM d'être tenue informée de l'avancement du chantier et des ajustements techniques de l'opération.

Lorsque le second-œuvre sera bien avancé et en amont des finitions (sols, peintures, appareillage des équipements divers), nous organiserons une visite de chantier avec les futurs habitants afin qu'ils puissent commencer à se familiariser avec leur future maison. Ils participeront directement à certains de choix de finition, comme les couleurs pour la peinture des murs des chambres et des locaux partagés.

L'avancement des travaux à ce jour permet d'envisager une remise des clés en avril 2025. Dans un premier temps, l'association prendra ses quartiers pour aménager les espaces de vie partagée et « essayer les plâtres », il s'ensuivra l'installation progressive des habitants dans leurs « chez soi ».



Votre don en actions

Les travaux ont débuté à Saint-Etienne !

Aidez-nous à financer cette nouvelle maison qui donnera un logement pérenne à 15 jeunes adultes atteint de trisomie et 10 logements seniors.

Votre don est indispensable pour nous aider à obtenir des prêts complémentaires.

MERCI !



Une nouvelle MVP handicap et plus tard une MVP seniors et des locaux d'activités



Zoom sur nos finances

LA COLLECTE DE DONNS

Avec trois mailings envoyés à ses donateurs, la Fondation garde un ancrage terrain et reçoit des dons de particuliers. Ces dons, même les plus modestes, contribuent à sécuriser le financement de nouvelles MVP auprès des investisseurs bancaires et financiers.

LE MÉCÉNAT

La FLS répond à des appels à projets de fondations d'entreprises notamment. Elles les sollicite aussi directement. Elle reçoit ainsi des sommes de montants différents qui permettent de financer, sur une ou plusieurs années, des travaux dans les MVP.

Contact :

contact@fls-fondation.org

FAMILY OFFICES

Dans le cadre de sa recherche de financements innovants et en complément des démarches de réponses aux appels à projets, les équipes de la FLS se mobilisent pour aller à la rencontre des family offices et des fondations d'entreprises et familiales.

PRÊTS BANCAIRES

Certaines MVP ont été financées par des prêts bancaires sur une durée de 20 ans.

Comment nous aider

20€ collectés nous permettent d'emprunter 50€ pour financer nos projets

Vous pouvez soutenir nos MVP en finançant nos projets d'habitats partagés, inclusifs et innovants.

Particuliers

FAIRE UN DON

Par carte bancaire :
en ligne sur notre site sécurisé
dons.fls-fondation.org

Par chèque à l'ordre de :
Fondation pour le Logement Social
à envoyer à l'adresse :
Service dons FLS
Autorisation 40042
75742 Paris Cedex 15

Par prélèvement automatique
Rendez-vous sur
dons.fls-fondation.org

FAIRE UN LEGS, UNE DONATION, UNE ASSURANCE-VIE

Il peut s'agir d'un don important comme une maison, un appartement, un terrain...
La donation passe par acte notarié.

FAIRE UNE DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

La Fondation recherche des logements, des maisons pour accueillir et accompagner toujours plus de personnes fragiles.
De votre vivant, vous pouvez opter pour la « donation temporaire d'usufruit ».

Pour toute question, contactez
Myriam Argoud // Relations bienfaiteurs
01 56 08 30 20 - margoud@fls-fondation.org
www.fls-fondation.org

Entreprises

En devenant mécène de la FLS, vous avez le choix d'apporter votre soutien à une Maison de Vie et de Partage en particulier ou d'accompagner la FLS dans son développement. Nous aider, c'est faciliter l'accès à un logement digne aux personnes les plus fragiles de notre société (handicap, précarité, solitude, grand âge, etc.).

Merci de contacter : contact@fls-fondation.org

VOS DÉDUCTIONS FISCALES

66% de votre don est déductible de votre impôt sur le revenu jusqu'à 20% de votre revenu imposable

75% de votre don est déductible de votre impôt sur la fortune immobilière (IFI) dans la limite de 50 000 €

Fondation pour le Logement Social

33, rue de Dantzig - 75015 Paris

01 56 08 30 20 • communication@fls-fondation.org

[WWW.FLS-FONDATION.ORG](https://www.fls-fondation.org)

