

## Ils vous disent MERCI !

*(Témoignages de nos différentes maisons)*



**Les travaux de gros œuvre ont démarré à Saint-Étienne !**

*(Voir page 7)*



# L'édito



**Chers amis,**

Nous sommes entrés dans une période de crise et d'incertitude qui risque de peser lourdement sur nos structures. Les fondations caritatives, les associations d'aide à la personne et le milieu médico-social dans son ensemble se battent depuis si longtemps pour obtenir des moyens qui leur permettent de prendre en charge convenablement les populations les plus fragiles ! L'avenir à court terme n'est pas évident.

Cependant, les habitants de nos maisons n'ont pas à subir ces aléas politiques. Leur situation de handicap est déjà suffisamment lourde, nous devons tout faire pour continuer à les accompagner dans la durée.

**Quand vous découvrirez, dans ce numéro, tous les beaux témoignages des habitants de nos maisons et le démarrage des travaux de St-Antoine, vous réaliserez à quel point votre aide et votre soutien sont utiles.**

La participation de la FLS aux Olympiades du « Vivre ensemble » à Versailles nous a permis de réaffirmer notre engagement à construire des ponts entre les personnes et à promouvoir une société où chacun a sa place. Nous sommes fiers d'avoir contribué à cet événement et de voir nos valeurs d'inclusion et de solidarité incarnées de manière si vivante.

Nous sommes très heureux aussi de la réception du chantier d'isolation par l'extérieur du logement de Saint Prix. Les travaux, qui ont duré plusieurs semaines, ont été réalisés avec succès, améliorant significativement le confort thermique et l'efficacité énergétique de la résidence.

**Les travaux de PARM II, à Saint-Etienne, ont bien commencé !** Cette nouvelle MVP vient en complément de la première maison dans le centre ville de St-Etienne. En attendant la MVP seniors et le bâtiment d'activités qui sera proposé à la location à des associations qui pourraient être en lien avec nos habitants.

Dans ce climat si mouvant, nous restons confiants car nous savons que tous les habitants de nos maisons comptent sur nous et sur les collaborateurs qui sont toujours si impliqués.

**Je sais aussi que je peux compter sur vous et votre soutien financier. N'ayez pas peur de donner. Défisicalisé ou non, votre don nous est indispensable et il fait tellement de bien !**

Merci de votre attention et de votre générosité.

**MICHEL RÉCIPON**

PRÉSIDENT DE LA FONDATION  
POUR LE LOGEMENT SOCIAL

## Au sommaire

### 3

**Les actus de la FLS**  
Saint Prix, Briançon

### 4

**Racing 92**  
La joie des matchs de rugby

### EN CASA

Un nouvel animateur

### 5

**Clos Bartimée**  
La fête !

### 6

**Olympiades**  
Joie et partage

### 7

**Chantier**  
De la nouvelle MVP  
de Saint-Etienne

### 8-11

**Économie**  
Les comptes de la FLS

**AGIR EN FRANCE**

Le magazine de la FLS

Directeur de la publication : Michel Récipon

Crédits photos : FLS - Clos Bartimée

Conception et rédaction :

FK Agency / Egga - www.fk-agency.com

Impression : AG Roto

Magazine trimestriel

Numéro ISSN : 1163 - 3573

Dépôt légal : à parution

# Les actus de la FLS

## RÉSIDENCE DE SAINT PRIX

C'est avant l'été qu'a eu lieu la réception du chantier d'isolation par l'extérieur du logement de Monsieur Pierre, situé à Saint Prix dans le Val d'Oise. Les travaux, qui ont duré plusieurs semaines, ont été réalisés avec succès, améliorant significativement le confort thermique et l'efficacité énergétique de la résidence.

Monsieur Pierre a exprimé sa satisfaction et ses remerciements à la FLS pour la qualité du travail effectué. Il a particulièrement apprécié la diligence et le professionnalisme de l'équipe de chantier et la disponibilité des équipes de la FLS pour le suivi de ce chantier, ainsi que l'amélioration notable de la performance énergétique de son logement. Cette initiative s'inscrit dans l'engagement de la FLS à offrir des solutions durables et à améliorer la qualité de vie de nos résidents.

## UNE NOUVELLE FAMILLE DANS LA RÉSIDENCE

La Fondation pour le Logement Social a eu le plaisir d'accueillir une nouvelle famille au 1 Rue Hector Carlin à Saint Prix dans le Val d'Oise. La famille, composée d'un couple et de leurs deux enfants, a été chaleureusement reçue dans leur nouveau domicile.

La FLS exprime ainsi son engagement continu à répondre aux besoins des personnes les plus fragiles. En leur offrant un logement adapté et en les aidant dans leur intégration, la FLS démontre une fois de plus sa volonté de créer un environnement inclusif et solidaire pour tous.

La FLS est ravie de pouvoir accompagner cette nouvelle famille dans leur installation et leur intégration au sein de la communauté de Saint Prix. La FLS reste fidèle à sa mission de soutien et d'accompagnement des familles en situation de précarité, en leur offrant des solutions de logement dignes et adaptées à leurs besoins.

## MVP DE BRIANÇON, CENTRE-VILLE, HAUTES-ALPES (05)

Lieu solidaire et inclusif, la Maison de Vie et de Partage de Briançon héberge des femmes seules et isolées pour les aider à retrouver stabilité et dignité notamment par l'accès à un logement pérenne. C'est l'association partenaire, la Maison de Marthe qui gère cette maison depuis 2022. Soizic et Camille Morvan sont à l'initiative de cette belle œuvre et animent la Maison avec de nombreux bénévoles.

**Nous reproduisons ici quelques extraits de paroles des habitantes :**

C'est la Maison du bonheur !

De l'entraide et du partage, du lien

Je me suis découvert des compétences

J'ai vaincu et surmonté des phobies

J'ai réalisé que si je prenais soin du jardin, il était magnifique et plein de fruits et légumes. Il ne me reste plus qu'à l'appliquer à ma propre vie



# La FLS - Racing 92

À la Fondation pour le Logement Social (FLS), nous nous engageons fermement à promouvoir l'inclusivité des personnes en situation de handicap. En collaboration avec diverses associations de supporters du Racing 92, nous avons développé des initiatives qui favorisent l'intégration sociale et le bien-être de nos résidents.

Grâce à la gentillesse et à la générosité du Racing 92, nous avons reçu des invitations à des matchs de rugby, permettant à nos résidents de vivre des moments inoubliables. Ces événements comprennent non seulement l'accès aux matchs, mais aussi des rencontres avec des joueurs professionnels. Ces interactions inspirantes et enrichissantes renforcent la confiance et l'estime de soi de nos résidents, tout en créant des souvenirs durables et précieux.

Nous sommes reconnaissants au Racing 92 pour son soutien continu et sa contribution à notre mission d'inclusivité et de bienveillance envers les personnes en situation de handicap.



# EN CASA, la MVP de Lourdes

## Témoignage d'Hamed, nouveau salarié de En Casa



Après des années passées à la faculté, j'ai souhaité prendre une pause dans mon cursus universitaire. J'ai été particulièrement attiré par le projet En Casa, auquel j'ai postulé avec enthousiasme. Finalement, j'ai eu la chance d'être pris en Contrat Aidé en tant qu'assistant administratif pour une durée d'un an.

Cette expérience dans le cadre associatif m'enrichit énormément à plusieurs niveaux. Sur le plan social, elle me permet de rencontrer une grande diversité de personnes : bénévoles, visiteurs, et acteurs sociaux. Sur le plan professionnel, le métier d'assistant administratif m'enseigne de nombreuses compétences, telles que la rigueur et le sérieux. Enfin, sur le plan spirituel, l'action humanitaire au sein de l'association m'inspire à pratiquer la générosité et l'humilité chaque jour.

Je suis convaincu que l'association En Casa et la Fondation pour le Logement Social me permettront de grandir et de m'accomplir en tant qu'humain et citoyen français.

Je tiens à exprimer ma profonde gratitude aux responsables de l'association pour m'avoir ouvert leurs portes et m'avoir accueilli pour travailler avec eux dans ce beau projet qu'est la famille En Casa.



**Hamed travaillera activement sur plusieurs projets** : potager, cours de français et un beau projet dont nous vous reparlerons, une roseraie. Que de belles perspectives pour la MVP de Lourdes et ses habitants !

# Clos Bartimée (MVP de Bayeux)

(Extraits de la newsletter trimestrielle du Clos Bartimée)

## LES 4 ANS DU CLOS

Le 6 janvier 2024, le Clos Bartimée a fêté ses 4 ans en présence des habitants, des bénévoles, des familles et des amis. La soirée était sous le signe de la joie, la chaleur humaine. Chaque habitant a pu souffler des bougies. Ce fut également l'occasion de célébrer la naissance de Judith, fille de Clément et Fanny, elle-même compagne au Clos. Que de beaux sourires ici, à l'image de la soirée !

Entre l'anniversaire de Ludovic le 24 janvier, celui de Catherine le 29 janvier, Joachim le 1<sup>er</sup> février, Jeremy le 13 février et Pauline le 9 avril, la fête était en continue au Clos en ce début d'année 2024.

## STAND AU CENTRE DES CONGRÈS, CAEN

Le 23 mars dernier, nous avons animé un stand sur l'habitat inclusif au Centre des Congrès de Caen. Catherine, Pauline et Solen ainsi que Michèle Féraud, et les compagnes, sont venues présenter le Clos, la vie partagée et le rôle d'un habitant.

Le forum et les différents stands ont permis de répondre à certains de nos questionnements et inversement, à des personnes qui s'interrogeaient sur le concept d'habitat inclusif. Riche en expériences, nous avons pu échanger avec une pluralité de travailleurs sociaux spécialisés dans le champ du handicap.



# Olympiades du Vivre Ensemble à Versailles

(avec les t-shirts FLS)

## PARTICIPATION DE LA FONDATION POUR LE LOGEMENT SOCIAL AUX OLYMPIADES DU VIVRE ENSEMBLE À VERSAILLES

Le sport a toujours été un vecteur puissant d'unité, de solidarité et de dépassement de soi. C'est dans cet esprit que la Fondation pour le Logement Social (FLS) a pris part aux Olympiades du Vivre Ensemble à Versailles, un événement où se rencontrent et se mêlent les valeurs du sport et de la convivialité.

### MOMENTS DE JOIE ET DE PARTAGE

Les Olympiades du Vivre Ensemble sont plus qu'un simple événement sportif. Elles représentent une occasion unique pour nos résidents et partenaires de vivre des moments de joie, d'échange et de partage. Pour la FLS, cet événement est une véritable célébration de l'inclusion, où chacun, indépendamment de sa situation, peut participer et se sentir valorisé.

### ÉCHANGES ENRICHISSANTS

Nos résidents, souvent confrontés à des défis personnels et sociaux, ont trouvé dans ces olympiades une opportunité précieuse pour nouer des relations et échanger avec des

personnes venant de différents horizons. Les activités sportives ont servi de catalyseur pour des conversations et des rencontres enrichissantes, permettant à chacun de découvrir des histoires de vie différentes et d'apprendre de l'autre.

### CONVIVIALITÉ AUTOUR DU SPORT

Le sport, par ses valeurs de respect, de coopération et de fair-play, a été au cœur de cette journée. Les différentes épreuves et jeux ont permis à tous les participants de s'unir dans un esprit de camaraderie et de bonne humeur. Les sourires et les rires étaient omniprésents, témoignant de l'ambiance chaleureuse et amicale qui régnait sur les terrains de sport.

Les Olympiades du Vivre Ensemble à Versailles ont été une journée mémorable pour la Fondation pour le Logement Social, nos résidents et nos partenaires. Ce fut un moment de convivialité autour du sport, marqué par des échanges et des rencontres riches de sens. Nous sommes fiers d'avoir contribué à cet événement et de voir nos valeurs d'inclusion et de solidarité incarnées de manière si vivante. En participant à ces Olympiades, nous avons réaffirmé notre engagement à construire des ponts entre les personnes et à promouvoir une société où chacun a sa place.

Merci à Annick Bouquet, Maire-adjoint, chargée de la petite enfance à la ville de Versailles, qui nous a permis de participer à ces Olympiades.



Tony Delmote, le responsable des relations locataires et exploitation à la FLS  
Il accompagne ici un habitant de la MVP de Versailles, en partenariat avec les Maisons Saint Joseph.

# Les travaux de gros œuvre ont démarré à Saint-Étienne !

**Le point d'étape de Reine-Lise ORFELLE, Chargée de missions pour le développement des projets immobiliers à la Fondation pour le Logement Social.**

« Le travail de gros-œuvre a démarré en mai 2024 avec la démolition de l'escalier béton extérieur. Cela donne déjà plus de clarté à la façade Est et la met davantage en valeur. De plus, les espaces de vie partagée ou privés profiteront aussi d'un bel ensoleillement de ce côté.

A l'intérieur, nous sommes dans le chantier pur et dur entre la pierre et le béton.

Des démolitions complémentaires dans une partie des combles ont été rendues nécessaires pour un traitement de la charpente. Cette opération s'est passée avec succès.

Quelques percements ont été créés dans les murs en pierre pour le fonctionnement intérieur, certains passages élargis pour des contraintes techniques ou réglementaires.

Les planchers ont été ouverts pour le passage de la gaine d'ascenseur qui prend forme peu à peu.

Il restera encore le travail sur les planchers avec des trémies à boucher, des mises à niveau, le renforcement ponctuel de la charpente suite au traitement ainsi que quelques autres finitions de maçonnerie qui s'achèveront début septembre conformément au planning.

Ensuite, le maçon sera rejoint par le menuisier pour la pose des menuiseries extérieures, puis par le façadier pour toutes les finitions extérieures. Sans incident majeur, nous serons hors d'eau, hors d'air fin septembre/début octobre.

Il s'en suivra tout le second-œuvre pour l'isolation et, bien sûr, l'agencement des espaces intérieurs. En parallèle les lots techniques et les VRD travailleront tout ce qui est raccordements aux réseaux. Il y a encore bien du chemin avant d'arriver aux finitions, mais nous sommes sur de bons rails. »

**Des locaux d'activités ouvriront en fin d'année 2024 dans ce grand parc.**

Les associations qui souhaiteraient s'associer avec la FLS, dans une approche d'innovation sociale, peuvent faire acte de candidature auprès de

Jean-Axel Dieudonné de Boissieu  
[jadieudonne@fls-fondation.org](mailto:jadieudonne@fls-fondation.org)

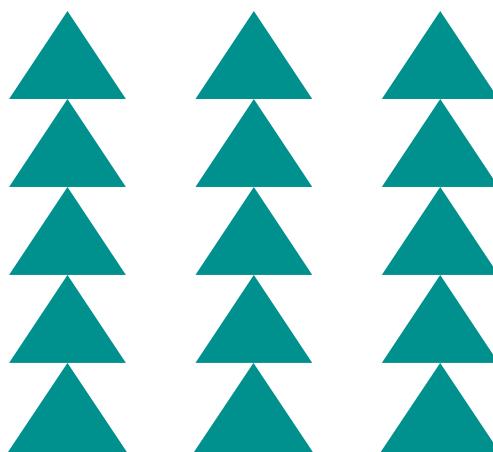


# Les comptes de la FLS

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ EN K€							
PRODUITS		2023	2022	CHARGES			
					2023	2022	
Produits d'exploitation	Vente de biens et de services	424	377	Charges d'exploitation	Achat de marchandises	981	451
	- dont vente de biens				Autre achats et charges externes	1 048	1 092
	- dont ventes de prestations de services	424	377		Impôts, taxes et versements assimilés	101	98
	Produits de tiers financeurs	978	1 747		Salaires et traitement	267	331
	- dont concours publics et subventions d'exploitation				Charges sociales	122	136
	- dont ressources liées à la générosité du public	978	1 747		Dotations aux amortissements et aux dépréciations	301	275
	Reprise sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charge	37	11		Dotations aux provisions	34	17
	Utilisations des fonds dédiés	1 805	1 120		Reports en fonds dédiés	1 486	1 827
	Autres produits	78	61		Autres charges	1	7
	<b>TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>3 322</b>	<b>3 316</b>		<b>TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>4 341</b>	<b>4 234</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>					<b>-1 019</b>	<b>-918</b>	
Produits financiers	Participations, valeurs mobilières et créances			Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		382
	Autres intérêts et produits assimilés	3	3		Intérêts et charges assimilés	496	443
	Reprise sur provisions, dépréciations et transfert de charges	390			Charges nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	27	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	35					
	<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>428</b>	<b>3</b>		<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>523</b>	<b>825</b>
<b>Résultat financier</b>					<b>-95</b>	<b>-822</b>	
Produits exceptionnels	Sur opérations de gestion	16	30	Charges exceptionnelles	Sur opérations de gestion	46	1
	Sur opérations en capital	285	472		Sur opérations en capital	207	285
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		25		Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	<b>TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>301</b>	<b>527</b>		<b>TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>253</b>	<b>286</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>					<b>48</b>	<b>241</b>	
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>					<b>-1 066</b>	<b>-1 499</b>	

Bien qu'encore déficitaire, le résultat net comptable de la FLS s'améliore de 430 K€ entre 2022 et 2023, soit une progression de 30%. Ce résultat est en ligne avec les prévisions moyen-long terme de la Fondation. Pour rappel, les comptes enregistrent une forte diminution des loyers encaissés à la suite de la cession de son patrimoine historique depuis 2020 et les 10 M€ nets encaissés. Cette cession découle du recentrage de son activité sur l'habitat inclusif mis en œuvre au travers de ses Maisons de Vie et de Partage®.

En tenant compte des provisions comptables, cette variation de résultat s'explique par une amélioration de la composante financière (+ 728 K€ en un an) compensant la diminution du résultat d'exploitation (- 100 K€ sur la période) et du résultat exceptionnel (- 190 K€).



## COMPTE DE RÉSULTAT PAR ORIGINE ET DESTINATION

PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION		EXERCICE N		EXERCICE N-1	
		TOTAL	DONT GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC	TOTAL	DONT GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC
<b>PRODUITS PAR ORIGINE</b>					
<b>1</b>	<b>PRODUITS LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>	<b>1 005 340</b>	<b>1 324 929</b>	<b>1 797 585</b>	<b>1 060 332</b>
1.1	Cotisations sans contrepartie				
1.2	Dons et legs collectés	1 005 340	1 324 929	1 767 585	1 060 332
	Dons manuels	897 202	1 216 791	1 504 874	797 621
	Legs, donations et assurance-vie	28 955	28 955	125 711	125 711
	Mécénats	79 183	79 183	137 000	137 000
1.3	Autres ressources liées à la générosité du public	0	0	0	0
<b>2</b>	<b>PRODUITS NON LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>	<b>802 538</b>	<b>0</b>	<b>835 539</b>	<b>0</b>
2.1	Cotisation avec contrepartie	0	0	0	0
2.2	Parrainage des entreprises	0	0	0	0
2.3	Contributions financières sans contrepartie	0	0	0	0
2.4	Autres produits non liés à la générosité du public	802 538	0	835 539	0
<b>3</b>	<b>SUBVENTION ET AUTRES CONCOURS PUBLICS</b>	<b>39 386</b>	<b>0</b>	<b>106 193</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>REPRISES SUR PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>	<b>422 082</b>	<b>0</b>	<b>33 359</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS ANTÉRIEURS</b>	<b>1 805 311</b>	<b>1 805 311</b>	<b>1 120 558</b>	<b>1 120 558</b>
	<b>Total général</b>	<b>4 074 657</b>	<b>3 130 240</b>	<b>3 863 234</b>	<b>2 180 890</b>
<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>					
<b>1</b>	<b>MISSIONS SOCIALES</b>	<b>2 534 876</b>	<b>1 153 908</b>	<b>1 989 470</b>	<b>842 271</b>
1.1	Réalisées en France	2 534 876	1 153 908	1 989 470	842 271
	Actions réalisées directement	1 553 414	172 446	1 538 826	391 627
	Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	981 462	981 462	450 644	450 644
1.2	Réalisées à l'étranger	0	0	0	0
	Actions réalisées directement	0	0	0	0
	Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant à l'étranger	0	0	0	0
<b>2</b>	<b>FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	<b>308 445</b>	<b>40 000</b>	<b>366 174</b>	<b>67 402</b>
2.1	Frais d'appel à la générosité du public	240 866	40 000	259 438	67 402
2.2	Frais de recherche d'autres ressources	67 580	0	106 736	0
<b>3</b>	<b>FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>811 886</b>	<b>46 376</b>	<b>796 864</b>	<b>82 847</b>
<b>4</b>	<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>382 451</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>REPORT EN FONDS DÉDIÉS DE L'EXERCICE</b>	<b>1 485 722</b>	<b>1 485 722</b>	<b>1 827 811</b>	<b>1 827 811</b>
	<b>Total général</b>	<b>5 140 928</b>	<b>2 726 006</b>	<b>5 362 771</b>	<b>2 820 811</b>
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>		<b>-1 066 271</b>	<b>404 234</b>	<b>-1 499 537</b>	<b>- 639 441</b>

CONTRIBUTION VOLONTAIRES EN NATURE		EXERCICE N		EXERCICE N-1	
		TOTAL	DONT GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC	TOTAL	TOTAL
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>					
<b>1</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE LIEES A LA GÉNEROSITE DU PUBLIC</b>				
1.1	Bénévolat				
1.2	Prestation de nature				
1.3	Dons en nature	27 550		20 088	
<b>2</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE NON LIEES A LA GÉNEROSITE DU PUBLIC</b>				
<b>3</b>	<b>CONCOURS PUBLICS EN NATURE</b>				
3.1	Prestation de nature				
3.2	Dons en nature				
	<b>Total général</b>	<b>27 550</b>		<b>20 088</b>	
<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>					
<b>1</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES</b>				
1.1	Réalisées en France	27 550		20 088	
1.2	Réalisées à l'étranger				
<b>2</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES A LA RECHERCHE DE FONDS</b>				
<b>3</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AU FONCTIONNEMENT</b>				
	<b>Total général</b>	<b>27 550</b>		<b>20 088</b>	

## COMPTE EMPLOI RESSOURCES (CER)

		EXERCICE N	EXERCICE N-1			EXERCICE N	EXERCICE N-1
EMPLOIS PAR DESTINATION		TOTAL	TOTAL	RESSOURCES PAR ORIGINE		TOTAL	TOTAL
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>				<b>RESSOURCE DE L'EXERCICE</b>			
<b>1</b>	<b>MISSIONS SOCIALES</b>			<b>1</b>	<b>RESSOURCES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>		
1.1	Réalisées en France	<b>1153 908</b>	<b>842 271</b>				
	Actions réalisées directement	172 446	391 627	1.1	Cotisations sans contrepartie	<b>0</b>	<b>0</b>
	Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant en France	981 462	450 644				
1.2	Réalisées à l'étranger	<b>0</b>	<b>0</b>	1.2	Dons et legs collectés	<b>1216 791</b>	<b>1060 332</b>
	Actions réalisées directement	0	0		Dons manuels	797 621	797 621
	Versements à un organisme central ou d'autres organismes agissant à l'étranger	0	0		Legs, donations et assurance-vie	28 955	125 711
<b>2</b>	<b>FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	<b>40 000</b>	<b>60 711</b>		Mécénats	79 183	137 000
2.1	Frais d'appel à la générosité du public	40 000	60 711				
2.2	Frais de recherche d'autres ressources	0	0	1.3	Autres ressources liées à la générosité du public	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>46 376</b>	<b>82 847</b>				
<b>Total des emplois de l'exercice inscrits au compte de résultat</b>		<b>1240 284</b>	<b>985 829</b>	<b>Total des ressources de l'exercice inscrits au compte de résultat</b>		<b>1324 829</b>	<b>1060 332</b>
<b>4</b>	<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>REPRISES SUR PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>REPORT EN FONDS DÉDIÉS DE L'EXERCICE</b>	<b>1485 722</b>	<b>1827 811</b>	<b>3</b>	<b>UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS ANTÉRIEURS</b>	<b>1805 311</b>	<b>1120 558</b>
<b>EXCÉDENT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L' EXERCICE</b>		<b>84 645</b>	<b>74 503</b>	<b>DÉFICIT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total général</b>		<b>2 810 651</b>	<b>2 888 143</b>	<b>Total général</b>		<b>3 130 240</b>	<b>2 180 890</b>
						RESSOURCES REPORTÉES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN DÉBUT D'EXERCICE (HORS FONDS DÉDIÉS)	1027 021
						(+) Excédent ou (-) insuffisance de la générosité du public	84 645
						(-) Investissement et (+) désinvestissement nets liés à la générosité du public de l'exercice	(79 184)
						RESSOURCES REPORTÉES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC EN FIN D'EXERCICE (HORS FONDS DÉDIÉS)	1032 482
<b>V</b>	Part des acquisitions d'immobilisations brutes de l'exercice financées par les ressources collectées auprès du public	<b>79 184 00</b>	<b>74 503 00</b>				

		EXERCICE N	EXERCICE N-1			EXERCICE N	EXERCICE N-1
EMPLOIS PAR DESTINATION		TOTAL	TOTAL	RESSOURCES PAR ORIGINE		TOTAL	TOTAL
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>				<b>RESSOURCE DE L'EXERCICE</b>			
<b>1</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES AUX MISSIONS SOCIALES</b>	<b>27 550</b>	<b>20 088</b>	<b>1</b>	<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRE LIEES A LA GENEROSITE DU PUBL</b>	<b>27 550</b>	<b>20 088</b>
1.1	Réalisées en France	<b>27 550</b>	<b>20 088</b>	1.1	Bénévolat		
1.2	Réalisées à l'étranger			1.2	Prestation de nature		
<b>2</b>	<b>FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>			1.3	Dons en nature	27 550	20 088
<b>3</b>	<b>FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>						
<b>Total général</b>		<b>27 550</b>	<b>20 088</b>	<b>Total général</b>		<b>27 550</b>	<b>20 088</b>
<b>FONDS DEDIES LIES A LA GENEROSITE DU PUBLIC</b>		<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>				
Fonds dedies lies a la generosite du public en debut d'exercice		1805 311	1120 558				
(-) Utilisation (+) Report		-319 589	684 753				
Fonds dedies lies a la generosite du public en fin d'exercice		1485 722	1805 311				
Vérif avec fonds dédiés au passif		1485 722	1805 311				
ECART		0	0				

## BILAN SIMPLIFIÉ

ACTIF		2023	2022	PASSIF		2023	2022
Actifs immobilisés	Immobilisations incorporelles	31	15	Fonds propres	Fonds propres sans droit de reprise	1510	1510
	Immobilisations corporelles	16 833	16 410		Fonds propres avec droit de reprise		
	Immobilisations financières	7 260	6 914		Reserves	3 872	3 872
	TOTAL ACTIFS IMMOBILISÉS	<b>24 124</b>	<b>23 339</b>		Report à nouveau	2 461	3 960
	Fonds de roulement négatif				Résultat de l'exercice	- 1 066	- 1 500
Actif circulant	Stocks				Subvention d'investissement	1 474	1 805
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	26	17		Provisions réglementées		
	Créances reçus par legs ou donation				Fonds dédiés	1 486	1 805
	Autres créances d'exploitation	148	90		Financements à long et moyen terme	17 263	15 471
	TOTAL BIENS CIRCULANTS	<b>381</b>	<b>107</b>		TOTAL FONDS PROPRES	<b>27 000</b>	<b>26 506</b>
Besoin en fonds de roulement				Fonds de roulement positif	<b>2 876</b>	<b>3 167</b>	
Liquidités et assimilés	Valeurs mobilières	126	172	Financement exploitation	Dettes fournisseurs	199	232
	Subvention à recevoir	291	205		Dettes fiscales et sociales	53	53
	Disponibilités	2 809	2 908		TOTAL PASSIF CIRCULANT	<b>252</b>	<b>281</b>
	Autres	376	567		Excédent en fonds de roulement	<b>25</b>	<b>125</b>
	TOTAL LIQUIDITÉS	<b>3 602</b>	<b>3 852</b>	Financement à court terme	Fournisseur d'exploitation	185	58
	Trésorerie positive	<b>2 887</b>	<b>3 262</b>		Découvert bancaire		
Frais d'émission des emprunts		<b>67</b>	<b>79</b>	Autres	530	532	
Prime de remboursement des emprunts				Total financements à court terme	715	590	
Ecart de conversion Actif				Trésorerie négative			
TOTAL DE L'ACTIF		<b>27 967</b>	<b>27 377</b>	Ecart de conversion Passif			
				TOTAL DU PASSIF		<b>27 967</b>	<b>27 377</b>

Au global, la variation du bilan de la Fondation évolue à un rythme inférieur à celui de l'indice du coût sur les constructions. Ceci résulte d'une approche prudente décidée par le Conseil d'Administration de la Fondation au regard du contexte économique général.

Le fonds de roulement baisse de 291 K€ (-9%). Le financement d'exploitation reste excédentaire avec cependant une diminution de l'ordre de 100 K€ entre 2022 et 2023. La trésorerie s'établit à près de 2,9 M€ (en repli de 11% par rapport à 2022) traduisant la capacité de la Fondation à poursuivre son développement tout en conservant une approche prudente et sélective des projets à mettre en œuvre dans l'avenir.

# Votre don en actions

Les travaux ont démarré à Saint-Etienne !

Aidez-nous à financer cette nouvelle maison qui donnera un logement pérenne à 15 jeunes adultes atteint de trisomie et 10 logements seniors. Votre don est indispensable pour nous aider à obtenir des prêts complémentaires.

MERCI !



Une nouvelle MVP handicap et plus tard une MVP seniors et des locaux d'activités



# Zoom sur nos finances

## LA COLLECTE DE DON

Avec trois mailings envoyés à ses donateurs, la Fondation garde un ancrage terrain et reçoit des dons de particuliers. Ces dons, même les plus modestes, contribuent à sécuriser le financement de nouvelles MVP auprès des investisseurs bancaires et financiers.

## LE MÉCÉNAT

La FLS répond à des appels à projets de fondations d'entreprises notamment. Elles les sollicite aussi directement. Elle reçoit ainsi des sommes de montants différents qui permettent de financer, sur une ou plusieurs années, des travaux dans les MVP.

Contact : Fabienne Laurent [flaurent@fls-fondation.org](mailto:flaurent@fls-fondation.org) ou Jean-Axel Dieudonné de Boissieu [jadieudonne@fls-fondation.org](mailto:jadieudonne@fls-fondation.org)

## FAMILY OFFICE

Dans le cadre de sa recherche de financements innovants et en complément des démarches de réponses aux appels à projets, les équipes de la FLS se mobilisent pour aller à la rencontre des family offices et des fondations d'entreprises et familiales : contact Jean-Axel Dieudonné de Boissieu, [jadieudonne@fls-fondation.org](mailto:jadieudonne@fls-fondation.org)

## PRÊTS BANCAIRES

Certaines MVP ont été financées par des prêts bancaires sur une durée de 20 ans.

# Comment nous aider

20€ collectés nous permettent d'emprunter 50€ pour financer nos projets

Vous pouvez soutenir nos MVP en finançant nos projets d'habitats partagés, inclusifs et innovants.

## Particuliers

### FAIRE UN DON

Par carte bancaire :  
en ligne sur notre site sécurisé  
[dons.fls-fondation.org](https://dons.fls-fondation.org)

Par chèque à l'ordre de :  
Fondation pour le Logement Social  
à envoyer à l'adresse :  
Service dons FLS  
Autorisation 40042  
75742 Paris Cedex 15

Par prélèvement automatique  
Rendez-vous sur  
[dons.fls-fondation.org](https://dons.fls-fondation.org)

### FAIRE UN LEGS, UNE DONATION, UNE ASSURANCE-VIE

Il peut s'agir d'un don important comme une maison, un appartement, un terrain...  
La donation passe par acte notarié.

### FAIRE UNE DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

La Fondation recherche des logements, des maisons pour accueillir et accompagner toujours plus de personnes fragiles.  
De votre vivant, vous pouvez opter pour la « donation temporaire d'usufruit ».

Pour toute question, contactez  
Myriam Argoud // Relations bienfaiteurs  
0156 08 30 20 - [margoud@fls-fondation.org](mailto:margoud@fls-fondation.org)  
[www.fls-fondation.org](https://www.fls-fondation.org)

## Entreprises

En devenant mécène de la FLS, vous avez le choix d'apporter votre soutien à une Maison de Vie et de Partage en particulier ou d'accompagner la FLS dans son développement. Nous aider, c'est faciliter l'accès à un logement digne aux personnes les plus fragiles de notre société (handicap, précarité, solitude, grand âge, etc.).

Merci de contacter : [contact@fls-fondation.org](mailto:contact@fls-fondation.org)

## VOS DÉDUCTIONS FISCALES

66% de votre don est déductible de votre impôt sur le revenu jusqu'à 20% de votre revenu imposable

75% de votre don est déductible de votre impôt sur la fortune immobilière (IFI) dans la limite de 50 000 €

Fondation pour le Logement Social

33, rue de Dantzig - 75015 Paris

01 56 08 30 20 • [communication@fls-fondation.org](mailto:communication@fls-fondation.org)

[WWW.FLS-FONDATION.ORG](https://www.fls-fondation.org)

